Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 38б

Общая площадь дома, кв.м 10302,5

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-428,00**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 974 491,28	2 004 885,86	1 690 671,02
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 646 498,41
1.2.	Текущий ремонт, всего			44 172,61
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			33 330,60
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			10 842,01
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	147 108,25	157 589,84	173 459,34
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	528 411,58	531 478,04	536 388,04
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 650 011,11	2 693 953,74	2 400 518,40
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	293 007,34	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	24 520,20	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		13 027,20	
	в том числе по видам работ:			
1.			13027,2	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		13 027,20	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	37 547,40	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 650 011,11**	**2 706 980,94**	**2 400 518,40**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	330 554,74	*